ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૬ (વેસુ) (આખરી યોજના) સુડા, સુરત.

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક નમુનો - "છ" (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નં.		જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રી.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ					અંતિમખંડ						(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ.પૈ.	વધેલી કિંમત (કોલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ.પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ.પૈ.	બીજી કોલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાનાં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો(-) રૂ.પૈ.	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ.પૈ.	ટીપ્પણી
					મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં: બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	મૂલ્ય રૂપિયામાં: બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં: અવિકસીત: બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	મૂલ્ય રૂપિયામાં: અવિકસીત: બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.	મૂલ્ય રૂપિયામાં: વિકસીત: બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	મૂલ્ય રૂપિયામાં: વિકસીત: બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.						
૧		૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧	૧	કિશોરભાઇ રતનજીભાઇ	---	૪૦૯+	૧+૯	૩૧૬૦૦	31600	3950000	3950000	૧	22725	2840625	2840625	7499250	7499250	-1109375	4658625	2329313	0	1219938	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	તારામતિ કિશોરભાઇ		૩૧૧/૧																	
	૩	જયેશકુમાર કિશોરભાઇ																			
	૪	પ્રકાશકુમાર કિશોરભાઇ																			
૨	૧	(ગુલબાનુ નવરોજજી)	---	૩૧૦	૨	૧૩૭૦૦	13700	1712500	1712500	૪	9918	1239750	1239750	3768840	3768840	-472750	2529090	1264545	0	791795	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	(કાસાસ્ચ નવરોજજી)																			(૧) રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવે છે.
																					(૧) હિતેન્દ્ર દુર્લભભાઇ
																					(૨) મોહનલાલ મોતીરામ
૩/૧	૧	નિર્મળાબેન બિપિનચંદ્ર	....	૩૦૯/પૈકી	૩/૧	૯૬૪૭	9647	1205875	1205875	૫	9647	1205875	1205875	3665860	3665860	0	2459985	1229993	0	1229993	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	ડૉ. સમીર બિપિનચંદ્ર																			
૩/૨	૧	સરકારશ્રી	---	૩૦૯/પૈકી	૩/૨	૬૫૩	653	81625	81625	૬	653	81625	81625	202430	202430	0	120805	60403	0	60403	----------
૪		હેમંતભાઇ રામુભાઇ પટેલ	---	૩૦૮/૨	૪+૪૯	૩૮૦૦	3800	418000	418000	૭	2912	320320	320320	902720	902720	-97680	582400	291200	0	193520	----------
૫		હેમંતભાઇ રામુભાઇ પટેલ	---	૨૪૭/૨	૫	૨૦૦	200	20000	20000	૮	198	19800	19800	61380	61380	-200	41580	20790	0	20590	----------
૬		(પટેલ જગજીવન હિરાભાઇ)	---	૩૦૮/૧	૬	૧૧૨૦૦	11200	1232000	1232000	૯	8429	927190	927190	2612990	2612990	-304810	1685800	842900	0	538090	(૧) રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવે છે.
																					(૧) વિરેન્દ્ર નટવરલાલ
																					(૨) હરીશ નટવરલાલ
																					(૩) કીરીટ નટવરલાલ
																					(૪) ભુપેન્દ્ર નટવરલાલ
૭	૧	રમણભાઇ બાલુભાઇ	---	૩૧૧/૨	૭	૧૬૨૦૦	16200	1296000	1296000	૧૧	10573	845840	845840	4334930	4334930						(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	અમૃતભાઇ બાલુભાઇ								૧૩	1134	90720	90720	351540	351540						
								1296000	1296000		11707	936560	936560	4686470	4686470	-359440	3749910	1874955	0	1515515	
૮	૧	છીમાભાઇ ગોવિંદભાઇ	---	૩૧૨	૮	૮૩૦૦	8300	664000	664000	૧૨	6149	491920	491920	1906190	1906190	-172080	1414270	707135	0	535055	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	જમનાબેન ગોવિંદભાઇ																			
૧૦	૧	(કેશીબેન મગનભાઇ)	---	૩૧૩	૧૦	૯૪૦૦	9400	752000	752000	૧૪	6890	551200	551200	2445950	2445950	-200800	1894750	947375	0	746575	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	(ભીખુભાઇ મગનભાઇ)																			(૧) રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવે છે.
	૩	(જશુબેન મગનભાઇ)																			(૧) સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ
	૪	(જમનાબેન મગનભાઇ)																			(૨) ધર્મેશભાઇ વલ્લભભાઇ
	૫	(પ્રેમીલાબેન મગનભાઇ)																			(૩) વીનુભાઇ પરસોત્તમભાઇ
																					(૪) કાંતીભાઇ કલ્યાણભાઇ
																					(૫) જયંતીભાઇ વલ્લભભાઇ
																					(૬) મનીષભાઇ વલ્લભભાઇ
																					(૭) અરવિંદભાઇ લાલજીભાઇ
૧૧	૧	ભીખીબેન નાથુભાઇ	---	૩૦૭	૧૧	૧૫૭૦૦	15700	1256000	1256000	૧૫	11611	928880	928880	3889685	3889685	-327120	2960805	1480403	0	1153283	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૬ (વેસુ) (આખરી યોજના) સુડા, સુરત.

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક નમુનો - "છ" (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નં.		જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રી.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ					અંતિમખંડ						(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ.પૈ.	વધેલી કિંમત (કોલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ.પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ.પૈ.	બીજી કોલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાનાં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો(-) રૂ.પૈ.	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ.પૈ.	ટીપ્પણી
					મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
								બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.			અવિકસીત		વિકસીત							
												બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.	બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.						
૧		૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	૨	ભીખાભાઇ નાથુ ભાઇ																			
	૩	કેશવભાઇ નાથુ ભાઇ																			
	૪	મણીલાલ નાથુ ભાઇ																			
	૫	જશુ બેન નાથુ ભાઇ																			
	૬	ધનુ બેન નાથુ ભાઇ																			
	૭	લલીતાબેન નાથુ ભાઇ																			
૧૨/૧	૧	હસમુખભાઇ રવજીભાઇ આહીર	---	૨૪૭/૧	૧૨	૬૦૦	600	60000	60000	૫૬	8679	867900	867900	2864070	2864070						(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
			---	૨૪૭/૧/૨/૨	૪૪/૩	૯૫૧૩	9513	1046430	1046430												
								1106430	1106430			867900	867900	2864070	2864070	-238530	1996170	998085	0	759555	
૧૩	૧	લલ્લુ ભાઇ સુખાભાઇ	---	૩૦૫	૧૩	૬૩૦૦	6300	693000	693000	૨૫	4643	510730	510730	1439330	1439330	-182270	928600	464300	0	282030	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	બાબુ ભાઇ સુખાભાઇ																			
	૩	જીતેન્દ્રભાઇ શાંતીલાલ શેઠ																			
	૪	સુરેન્દ્રભાઇ શાંતીલાલ શેઠ																			
૧૪	૧	છનાભાઇ દુર્લભભાઇ	---	૩૦૬	૧૪	૧૮૨૦૦	18200	1456000	1456000	૧૭	8360	668800	668800	2967800	2967800						----------
૯	૧	(રતનશા રૂસ્તમજી મીર)	---	૩૧૪	૧૫	૧૬૨૦૦	16200	1296000	1296000	૧૮	6873	343650	343650	2543010	2543010						(૧) રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવે છે.
										૨૩	8961	806490	806490	3315570	3315570						(૧) પરસોત્તમભાઇ લાલજીભાઇ
																					(૨) ભાવેશભાઇ દેવશીભાઇ
																					(૩) પ્રિતેશભાઇ કરમશીભાઇ
																					(૪) ચન્દુભાઇ જાદવભાઇ
૧૭	૧	ધીરૂભાઇ ધનજીભાઇ	---	૩૧૫	૧૮	૧૨૪૦૦	12400	1116000	1116000	૧૯	5283	422640	422640	1954710	1954710						----------
૧૮	૧	(રમણભાઇ દલપતભાઇ)	---	૩૦૪	૧૯	૨૪૧૦૦	24100	1928000	1928000	૨૪+	21964	1757120	1757120	8785600	8785600						(૧) સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૯/૨૦૦૮ના જાહેરનામા સુધારા ક્રમ-૫ મુજબ
										૨૬											(૧) રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવે છે.
						0	70900	5796000	5796000		51441	3998700	3998700	19566690	19566690	-1797300	15567990	7783995	0	5986695	(૧) ચન્દુભાઇ જાદવભાઇ
																					(૨) હસમુખભાઇ ચીનુ ભાઇ
																					(૩) દિલીપભાઇ અમૃતભાઇ
																					(૪) શીવલાલ શામજીભાઇ
																					(૫) ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ
																					(૬) હીતેશકુમાર ભાનુ ભાઇ
																					(૭) ભનુ ભાઇ રણછોડભાઇ
																					(૮) ચીમનભાઇ જાદવભાઇ
૧૫	૧	લાલીબેન તે દુર્લભભાઇ રણછોડભાઇની વિધવા	---	૩૫૮	૧૬	૫૨૦૦	5200	468000	468000	૨૧	3729	335610	335610	1081410	1081410	-132390	745800	372900	0	240510	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	ગોંસાઇભાઇ દુર્લભભાઇ																			
	૩	છગનભાઇ દુર્લભભાઇ																			
૧૬	૧	(રવજીભાઇ પ્રેમજીભાઇ)	---	૩૫૮/૨	૧૭	૧૭૯૦૦	17900	1611000	1611000	૨૨	14622	1315980	1315980	4679040	4679040	-295020	3363060	1681530	0	1386510	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	(વેલજીભાઇ મોહનભાઇ)		+																	(૧) રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૬ (વેસુ) (આખરી યોજના) સુડા, સુરત.

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક નમુનો - "છ" (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નં.		જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રી.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ					અંતિમખંડ						(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ.પૈ.	વધેલી કિંમત (કોલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ.પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ.પૈ.	બીજી કોલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાનાં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો(-) રૂ.પૈ.	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ.પૈ.	ટીપ્પણી
					મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ		મૂલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
								બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.			અવિકસીત		વિકસીત							
												બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.	બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.						
૧		૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	૩	(નાનુભાઇ પ્રેમજીભાઇ)		૩૫૮/૩																	(૧) વિજયકુમાર બાબુલાલ
	૪	(દેવરાજભાઇ મોહનભાઇ)																			(૨) અશોકભાઇ ભીખુભાઇ
૧૯	૧	(બાઇ લખી તે વાલાબુધાની વિધવા)	---	૩૦૩	૨૦	૨૦૫૦૦	20500	2255000	2255000	૨૮	14768	1624480	1624480	5907200	5907200	-630520	4282720	2141360	0	1510840	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	(જયંતિભાઇ વાલાભાઇ)																			(૧) અરજદારશ્રી પરેશભાઇ ઠાકોરભાઇ પટેલની તા.૦૫/૧૧/૨૦૦૮ની અરજીથી રજુ કરેલ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવે છે.
	૩	(વાલીબેન તે ઠાકોરભાઇ વાલાની વિધવા)																			(૧) રામજીભાઇ ડાહ્યાભાઇ બલડાણીયા
	૪	(સુરેશભાઇ ઠાકોરભાઇ)																			(૨) અરજણભાઇ ભુલાભાઇ હડીયા
	૫	(હંસાબેન ઠાકોરભાઇ)																			
	૬	(પરેશભાઇ ઠાકોરભાઇ)																			
	૭	(મંજુલાબેન ઠાકોરભાઇ)																			
	૮	(સુમિત્રાબેન ઠાકોરભાઇ)																			
૨૦	૧	ગોવનભાઇ પ્રેમાભાઇ	---	૩૧૬/૧	૨૧	૧૫૧૦૦	15100	1359000	1359000	૨૯	11097	998730	998730	4105890	4105890	-360270	3107160	1553580	0	1193310	----------
૨૧	૧	હરેશભાઇ ચીમનલાલ	નવીશરત	૩૧૮	૨૨	૧૨૭૦૦	12700	1016000	1016000	૩૦	9006	720480	720480	2926950	2926950	-295520	2206470	1103235	0	807715	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	લવજીભાઇ મોતી																			
	૩	વિજય દોલતભાઇ																			
૨૨	૧	ભાંકીબેન તે ગોવનભાઇ કેશાભાઇની વિધવા	---	૩૧૭/૨	૨૩	૧૬૯૦૦	16900	1352000	1352000	૩૯	12416	993280	993280	4345600	4345600	-358720	3352320	1676160	0	1317440	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	લક્ષ્મીબેન તે ગોવનભાઇ કેશાભાઇની છોકરી																			
૨૩	૧	(હસમુખભાઇ કેશાભાઇ)	---	૩૧૭/૩	૨૪	૬૨૦૦	6200	558000	558000	૩૮	4655	418950	418950	1722350	1722350	-139050	1303400	651700	0	512650	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	(દલુભાઇ કેશાભાઇ)																			(૧) રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવે છે.
	૩	(ધનજીભાઇ કેશાભાઇ)																			(૧) પરેશ ધીરજલાલ
	૪	(શાંતિબેન કેશાભાઇ)																			(૨) અંકીત પરેશ
	૫	(જશુબેન કેશાભાઇ)																			(૩) રાજેન્દ્ર આનંદરાય
	૬	(ઉર્મિલાબેન છોટુભાઇ)																			
	૭	(મુકેશભાઇ છોટુભાઇ)																			
	૮	(શર્મિલાબેન છોટુભાઇ)																			
	૯	(મનિષાબેન છોટુભાઇ)																			
	૧૦	(લતાબેન છોટુભાઇ)																			
૨૪	૧	શશીકાંતભાઇ શાંતિલાલ	નવીશરત	૩૦૨	૨૫	૪૦૬૦૦	40600	4466000	4466000	૩૨	29547	3250170	3250170	11818800	11818800	-1215830	8568630	4284315	0	3068485	----------
૨૫/૧	૧	ડૉ.નિતિન રાજેન્દ્ર	---	૩૦૧ પૈકી	૨૬/૧	૪૫૩૭	4537	499070	499070	૩૪	4537	499070	499070	1406470	1406470	0	907400	453700	0	453700	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	ડૉ.અમિત રાજેન્દ્ર																			(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબનું છે.
	૩	ડૉ.રાજેન્દ્ર બાસુટિયા																			
૨૫/૨	૧	સંજિવભાઇ ચુનીલાલ સપુ	---	૩૦૧ પૈકી	૨૬/૨	૧૪૮૦૦	14800	1628000	1628000	૩૩	14800	1628000	1628000	4958000	4958000	0	3330000	1665000	0	1665000	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	હર્ષદભાઇ રમણીકલાલ વ્યાસ																			(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબનું છે.
	૩	હિતેશ રમેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય																			
	૪	અમીતભાઇ નીલકંઠભાઇ																			

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૬ (વેસુ) (આખરી યોજના) સુડા, સુરત.

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક નમુનો - "છ" (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નં.		જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રી.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ					અંતિમખંડ						(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ.પૈ.	વધેલી કિંમત (કોલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ.પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ.પૈ.	બીજી કોલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાનાં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો(-) રૂ.પૈ.	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ.પૈ.	ટીપ્પણી
					મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
												અવિકસીત		વિકસીત							
								બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.			બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.	બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.						
૧		૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	૫	અનુપભાઇ દોલતભાઇ																			
	૬	મનહરભાઇ મગનભાઇ																			
	૭	નીખીલભાઇ પ્રમેશચંદ્ર																			
	૮	દીપાકિન્ન રાધાકિન્ન																			
	૯	વિફલ દીપાકિન્ન																			
	૧૦	વ્રજેશ રવિશંકર વ્યાસ																			
	૧૧	ભાવનાબેન હરિવદન મહેતા																			
	૧૨	દીપકભાઇ પ્રમેશભાઇ																			
૨૫/૩	૧	રીજીઓનલ મેનેજરશ્રી,	---	૩૦૧ પૈકી	૨૬/૩	૧૯૪૭૨	19472	2141920	2141920	૩૫	19472	2141920	2141920	6523120	6523120	0	4381200	2190600	0	2190600	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબનું છે.
		ઓ.એન.જી.સી., હજીરા, સુરત.																			
૨૫/૪	૧	શામજીભાઇ ખીમજીભાઇ	---	૩૦૧ પૈકી	૨૬/૪	૨૮૮૯.૪૬	2889.46	317841	317841	૩૬	2889.46	317841	317841	967969	967969	0	650128	325064	0	325064	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	અરૂણભાઇ શામજીભાઇ																			(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબનું છે.
	૩	ભરતભાઇ મગનભાઇ																			(૩) સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૯/૨૦૦૮ના જાહેરનામા સુધારા ક્રમ-૧ મુજબ
	૪	ગંગાબેન મગનભાઇ																			
૨૬	૧	શામજીભાઇ રામજીભાઇ કેવડીઆ	---	૨૯૯/૩	૨૭	૨૩૨૦૦	23200	2088000	2088000	૪૦	17967	1617030	1617030	5749440	5749440	-470970	4132410	2066205	0	1595235	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	જસમતભાઇ ગોરધનભાઇ કેવડીઆ																			
	૩	નટુભાઇ જેરામભાઇ કેવડીઆ																			
	૪	નરસિંહભાઇ રામજીભાઇ કેવડીઆ																			
	૫	અશ્વિનભાઇ રામજીભાઇ કેવડીઆ																			
	૬	ભીમજીભાઇ છગનભાઇ																			
	૭	ગોવિંદભાઇ રામજીભાઇ																			
	૮	દશરથભાઇ રાઘવજીભાઇ																			
	૯	બાલુ ભાઇભાઇ રામજીભાઇ																			
	૧૦	રાજુભાઇ શામજીભાઇ																			
૨૭/૧		(કરશનભાઇ મેઘજીભાઇ)	---	૨૯૯/૨	૨૮/૧	૧૧૧૦૦	11100	888000	888000	૪૧	9108	728640	728640	2823480	2823480	-159360	2094840	1047420	0	888060	(૧) રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવે છે.
																					(૧) સુર્યકાંત દીપચન્દ પટેલ
૨૭/૨		(મગનભાઇ મનજીભાઇ)	---	૨૯૯/૧	૨૮/૨	૧૧૬૦૦	11600	928000	928000	૨	7274	909250	909250	2400420	2400420						(૧) રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવે છે.
										૩૧	2725	299750	299750	872000	872000						(૧) નીતાબેન શૈલેશભાઇ
								928000	928000		9999	1209000	1209000	3272420	3272420	281000	2063420	1031710	0	1312710	(૨) રાજેશ પોદાર
																					(૩) ગોપાલ સુલતાનીયા
૨૮/૧	૧	પુનમબેન અરૂણભાઇ	---	૨૮૪ પૈકી	૨૯/૧	૭૮૫૦	7850	628000	628000	૪૩	5940	475200	475200	1900800	1900800	-152800	1425600	712800	0	560000	----------
૨૮/૨	૧	જશ્મતભાઇ મકનભાઇ	---	૨૮૪ પૈકી	૨૯/૨	૭૮૫૦	7850	628000	628000	૪૪	6006	480480	480480	1681680	1681680	-147520	1201200	600600	0	453080	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	ડાહ્યાભાઇ મકનભાઇ																			
૨૯	૧	(શશીકાંત શાંતિલાલ શાહ)	નવીશરત	૩૦૦	૩૦	૧૬૨૦૦	16200	1458000	1458000	૪૨	12923	1163070	1163070	4781510	4781510	-294930	3618440	1809220	0	1514290	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	(મુક્તિલાલ મફતલાલ)																			(૨) સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૯/૨૦૦૮ના જાહેરનામા સુધારા ક્રમ-૨ મુજબ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૬ (વેસુ) (આખરી યોજના) સુડા, સુરત.

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક નમુનો - "છ" (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નં.	જમીન માલીકનું નામ		સત્તા પ્રકાર	રી.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ					અંતિમખંડ						(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ.પૈ.	વધેલી કિંમત (કોલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ.પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ.પૈ.	બીજી કોલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાનાં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો(-) રૂ.પૈ.	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ.પૈ.	ટીપ્પણી
					મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
								બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.			અવિકસીત		વિકસીત							
												બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.	બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.						
૧	૨		૩	૩ (ક)	૪	૫	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	૩	(ભવનલાલ શિવરામ)																			(૧) અરજદારશ્રી મનોજ અરવિંદલાલ ગાંધીની તા.૨૫/૦૩/૨૦૧૦ની અરજીથી રજુ કરેલ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવે છે.
																					(૧) મનોજ અરવિંદલાલ ગાંધી
																					(૨) અલ્પેશ અરવિંદલાલ ગાંધી
૩૦		જશમતભાઇ માવજીભાઇ	એન.એ.	૨૮૨	૩૧	૧૪૭૦૦	14700	1176000	1176000	૪૭	10484	838720	838720	3669400	3669400	-337280	2830680	1415340	0	1078060	(૧) અરજદારશ્રી અજય ચન્દ્રકાંત ધીવાલાની તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૭ની અરજીથી રજુ કરેલ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે ઉમેરો કરવામાં આવે છે.
																					(૧) સંતોષ ધનશ્યામદાસ મીના (પ્લો. નં. ૪)
																					(૨) ડો. જગદીપ અનીલપ્રસાદ જોષીપુરા
																					(૩) મુકેશ કાંતીલાલ (પ્લો. નં. ૫)
																					(૪) વિપુલ કાંતીલાલ (પ્લો. નં. ૫)
																					(૫) આશાબેન નરેશભાઇ મેરઝા (પ્લો. નં. ૬)
																					(૬) પ્રફુલભાઇ હીરાભાઇ
																					(૭) ડીમ્પલબેન ભુપેન્દ્રભાઇ (પ્લો. નં. ૧૧)
																					(૮) ભુપેન્દ્રભાઇ ધનસુખભાઇ (પ્લો. નં. ૧૨)
																					(૯) પ્રવીણચંદ્ર ઇશ્વરલાલ (પ્લો. નં. ૧૩)
																					(૧૦) રેખાબેન પ્રવીણચંદ્ર (પ્લો. નં. ૧૪)
																					(૧૧) કેતનકુમાર શશીકાંત (પ્લો. નં. ૧૭)
																					(૧૨) અલ્પાબેન કેતનકુમાર (પ્લો. નં. ૧૭)
																					(૧૩) ઉત્કલભાઇ અશ્વિનભાઇ (પ્લો. નં. ૧૮)
																					(૧૪) વિરલ અશ્વિનભાઇ (પ્લો. નં. ૧૯)
																					(૧૫) તનસુખભાઇ ડાહ્યાભાઇ (પ્લો. નં. ૨૦)
																					(૧૬) અમીષાબેન તનસુખભાઇ (પ્લો. નં. ૨૦)
																					(૧૭) ધનવિદ્યા ચન્દ્રકાંતભાઇ (પ્લો. નં. ૨૫,૨૬)
																					(૧૮) કવિતાબેન ચન્દ્રકાંતભાઇ (પ્લો. નં. ૨૫,૨૬)
																					(૧૯) પરેશભાઇ હરેન્દ્રભાઇ (પ્લો. નં. ૨૭)
																					(૨૦) પ્રિતી પરેશ ચોક્સી (પ્લો. નં. ૨૮)
																					(૨૧) મહેન્દ્રભાઇ શાંતારામ (પ્લો. નં. ૩૧)
																					(૨૨) મીનાકુમાર શિવપ્રકાશ કામલે (પ્લો. નં. ૩૧)
																					(૨૩) જયેશ નાગરદાસ (પ્લો. નં. ૩૪)
																					(૨૪) સીમાબેન જયેશ (પ્લો. નં. ૩૪)
																					(૨૫) સંજય શશીકાંત (પ્લો. નં. ૩૬)
																					(૨૬) હર્ષાબેન સંજય (પ્લો. નં. ૩૬)
																					(૨૭) મધુબેન રમેશભાઇ (પ્લો. નં. ૩૮)
																					(૨૮) જીગીશા પરેશકુમાર કાપડીયા (પ્લો. નં. ૩૯)
																					(૨૯) પરેશ ધનસુખ કાપડીયા (પ્લો. નં. ૪૦)
																					(૩૦) અજય ચન્દ્રકાંત ધીવાળા (પ્લો. નં. ૪૧,૪૨)
																					(૩૧) શ્રી સાંઇ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફે પૂર્વ તરફ
																					(૩૨) શ્રી પેયુશ નવીનચન્દ્ર ગાંધી
																					(૩૩) જીગીશાબેન રાકેશચન્દ્ર લાપસીવાળા
																					(૩૪) મનીષભાઇ સુરેશભાઇ શાહ
																					(૩૫) જયેશભાઇ તુકારામ
																					(૩૬) મુકેશકુમાર નટવરલાલ (પ્લો. નં. ૪૩)
																					(૩૭) પન્નાબેન મુકેશકુમાર
																					(૩૮) જીગીશાબેન આર. પટેલ (પ્લો. નં. ૪૪)
૩૧	૧	જીવરાજભાઇ ભગવાનભાઇ	---	૨૮૩ પૈકી	૩૨	૫૦૦૦	5000	500000	500000	૪૫	4862	486200	486200	1555840	1555840	-13800	1069640	534820	0	521020	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	ગોરધનભાઇ પ્રેમજીભાઇ સંઘાણી																			

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૬ (વેસુ) (આખરી યોજના) સુડા, સુરત.

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક નમુનો - "છ" (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નં.		જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રી.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ					અંતિમખંડ						(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ.પૈ.	વધેલી કિંમત (કોલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ.પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ.પૈ.	બીજી કોલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાનાં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો(-) રૂ.પૈ.	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ.પૈ.	ટીપ્પણી
					મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
								બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.			અવિકસીત		વિકસીત							
												બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.	બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.						
૧		૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૨	૧	ભોળાભાઇ સવજીભાઇ	---	૨૮૩ પૈકી	૩૩	૬૦૦૦	6000	600000	600000	૪૬	5946	594600	594600	2081100	2081100	-5400	1486500	743250	0	737850	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	ગોરધનભાઇ પ્રેમજીભાઇ સંઘાણી																			
૩૩	૧	રમીલાબેન અમરતલાલ	---	૨૮૧	૩૪+	૨૪૦૦	2400	240000	240000	૩૭	1990	159200	159200	616900	616900	-80800	457700	228850	0	148050	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	કિરીટભાઇ અમરતલાલ			૩૫+																
	૩	ભરતભાઇ અમરતલાલ			૩૬																
	૪	કનૈયાભાઇ અમરતલાલ																			
૨૫/૫	૧	ડાહ્યાભાઇ લાલભાઇ	---	૩૦૧ પૈકી	૩૭	૨૨૦૨૭	22027	2422970	2422970	૪૮	20496	2254560	2254560	6353760	6353760	-168410	4099200	2049600	0	1881190	----------
	૨	ગોકુળભાઇ સામુ ભાઇ લાલા																			
	૩	ડાહીબેન તે લખુ ભાઇ લાલાભાઇની વિધવા																			
	૪	હસમુખભાઇ લાલુ ભાઇ																			
	૫	નવનીતભાઇ લાલુ ભાઇ																			
	૬	બચુ ભાઇ લાલુ ભાઇ																			
	૭	નારણભાઇ લાલુ ભાઇ																			
	૮	નીરૂબેન લાલુ ભાઇ																			
	૯	સવિતાબેન લાલુ ભાઇ																			
	૧૦	રેવાબેન લાલુ ભાઇ																			
	૧૧	લક્ષ્મીબેન લાલુ ભાઇ																			
૩૪	૧	(લક્ષ્મણભાઇ જેરામભાઇ (એચ.યુ.એફ.))	---	૨૭૦	૩૮	૨૧૪૦૦	21400	2354000	2354000	૪૯	10006	1100660	1100660	4102460	4102460						(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	(શામજીભાઇ લક્ષ્મણભાઇ (એચ.યુ.એફ.))								૩	1814	226750	226750	598620	598620						(૧) રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવે છે.
										૨૭	4586	504460	504460	1421660	1421660						(૧) શામજીભાઇ લક્ષ્મણભાઇ
								2354000	2354000		16406	1831870	1831870	6122740	6122740	-522130	4290870	2145435	0	1623305	(૨) છગનભાઇ લક્ષ્મણભાઇ
																					(૩) દીવાળીબેન લક્ષ્મણભાઇ
																					(૪) પાયલબેન બિપીનચન્દ્ર
																					(૫) બિપીનચન્દ્ર નાનજીભાઇ
૩૫	૧	ભાણાભાઇ નાનાભાઇ	---	૨૬૯/૧	૩૯	૭૨૦૦	7200	792000	792000	૫૦	5405	594550	594550	1675550	1675550	-197450	1081000	540500	0	343050	----------
૩૬	૧	બબલીબેન ચીમનભાઇ	---	૨૬૯/૩	૪૦	૫૪૦૦	5400	432000	432000	૨૦	3847	307760	307760	1231040	1231040	-124240	923280	461640	0	337400	----------
૩૭	૧	ગોરધનભાઇ વલ્લભભાઇ	---	૨૬૯/૨	૪૧	૫૪૦૦	5400	432000	432000	૧૦	4203	462330	462330	1344960	1344960	30330	882630	441315	0	471645	----------
૩૮/૧	૧	દાજીભાઇ ગોવિંદભાઇ	---	૨૬૮ પૈકી	૪૨/૧	૨૩૪૦૦	23400	2574000	2574000	૫૧	18290	2011900	2011900	6401500	6401500	-562100	4389600	2194800	0	1632700	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	ઉષાબેન દાજીભાઇ																			
	૩	નિલેશભાઇ દાજીભાઇ																			
	૪	નાનુભાઇ જીવાભાઇ																			
	૫	ભીખુભાઇ જીવાભાઇ																			
	૬	રમણભાઇ જીવાભાઇ																			

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૬ (વેસુ) (આખરી યોજના) સુડા, સુરત.

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક નમુનો - "છ" (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નં.		જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રી.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ					અંતિમખંડ						(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ.પૈ.	વધેલી કિંમત (કોલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ.પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ.પૈ.	બીજી કોલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાનાં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો(-) રૂ.પૈ.	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ.પૈ.	ટીપ્પણી
					મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
								બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.			અવિકસીત		વિકસીત							
												બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.	બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.						
૧		૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	૭	હરિભાઇ જીવાભાઇ																			
	૮	હરિવદન જીવાભાઇ																			
૩૮/૨	૧	(જયેશકુમાર પરભુભાઇ)	---	૨૬૮ પૈકી	૪૨/૨	૧૧૨૦૦	11200	1232000	1232000	૫૨	9994	1099340	1099340	3098140	3098140	-132660	1998800	999400	0	866740	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
																					(૧) અરજદારશ્રી ઉષાબેન તે જયેશભાઇ પરભુભાઇની વિધવા ની તારીખ ૧૪/૦૨/૨૦૦૭ની અરજીસહ સામેલ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવે છે.
																					(૧) પરભુભાઇ પરસોત્તમભાઇ
																					(૨) કિરીટભાઇ પરભુભાઇ
																					(૩) ઉષાબેન તે જયેશભાઇ પરભુની વિધવા
																					(૪) સગીર કુતિકા જયેશભાઇ
																					(૫) સગીર પ્રતિક્ષા જયેશભાઇ
																					(૬) સગીર ડીમ્પલ જયેશભાઇ
																					(૭) સગીર નીતીષ જયેશભાઇ
																					સગીરના વાલી ઉષાબેન જયેશભાઇ
૩૯/૧	૧	સુરેશભાઇ છાજુરામ સીંગલ	---	૨૪૭/૩ પૈકી	૪૩/૧	૯૯૦૦	9900	1089000	1089000	૫૩	9424	1036640	1036640	2921440	2921440	-52360	1884800	942400	0	890040	----------
૩૯/૨	૧	મોહનભાઇ કાનજીભાઇ	---	૨૪૭/૩ પૈકી	૪૩/૨	૧૧૬૦૦	11600	1276000	1276000	૬૦	8990	899000	899000	2427300	2427300	-377000	1528300	764150	0	387150	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	ભીખુભાઇ કાનજીભાઇ																			
૩૯/૩	૧	મહર્ષિ કોર્પોરેશનના ભાગીદાર	---	૨૪૭/૩ પૈકી	૪૩/૩	૧૦૭૦૦	10700	1070000	1070000	૫૪	8428	927080	927080	2612680	2612680	-142920	1685600	842800	0	699880	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
		મહર્ષિ લાયવાલા																			
૧૨/૨	૧	કાંતિભાઇ કશનજી	---	૨૪૭/૩ પૈકી	૪૪/૧	૧૧૯૦૦	11900	1190000	1190000	૫૫	9545	954500	954500	3054400	3054400	-235500	2099900	1049950	0	814450	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	હસમુખભાઇ રવજીભાઇ																			
૧૨/૩		(કાંતિભાઇ કસનજીભાઇ આહિર)	---	૨૪૭/૧/૧	૪૪/૨	૯૫૧૩	9513	951300	951300	૫૭	2396	239600	239600	694840	694840						(૧) રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ સદર જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવે છે.
										૫૮	5590	559000	559000	1509300	1509300						(૧) સુખીબેન હસમુખભાઇ આહિર
								951300	951300		7986	798600	798600	2204140	2204140	-152700	1405540	702770	0	550070	
૧૨/૪	૧	સુખદેવભાઇ નાગજીભાઇ દેસાઇ		૨૪૭/૩ પૈકી	૪૪/૪	૯૫૧૩	9513	951300	951300	૫૯	7028	702800	702800	1757000	1757000	-248500	1054200	527100	0	278600	----------
	૨	હિરેનકુમાર સુખદેવભાઇ દેસાઇ																			
	૩	પુષ્પાબેન સુખાભાઇ દેસાઇ																			
૧૨/૫	૧	કાંતુભાઇ ખુશાલભાઇ	---	૨૪૭/૩ પૈકી	૪૪/૫	૧૧૬૩૫	11635	1163500	1163500	૧૬	4610	461000	461000	1429100	1429100						----------
										૬૨	4180	418000	418000	1295800	1295800						
								1163500	1163500		8790	879000	879000	2724900	2724900	-284500	1845900	922950	0	638450	
૪૦	૧	હેમંતભાઇ ઇશ્વરભાઇ	---	૨૪૬	૪૫	૮૪૦૦	8400	924000	924000	૬૧	6564	722040	722040	2166120	2166120	-201960	1444080	722040	0	520080	----------
૪૧	૧	હંસાબેન ગાંડાભાઇ ભાણાભાઇની છોકરી	---	૨૪૫/૧	૪૬	૫૮૦૦	5800	638000	638000	૬૩	4138	455180	455180	1282780	1282780	-182820	827600	413800	0	230980	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	બલ્લુભાઇ ગાંડાભાઇ																			
	૩	ભગુભાઇ ગાંડાભાઇ																			
	૪	નટવરભાઇ ગાંડાભાઇ																			

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૬ (વેસુ) (આખરી યોજના) સુડા, સુરત.

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક નમુનો - "છ" (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નં.		જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રી.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ					અંતિમખંડ						(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ.પૈ.	વધેલી કિંમત (કોલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ.પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ.પૈ.	બીજી કોલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાનાં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો(-) રૂ.પૈ.	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ.પૈ.	ટીપ્પણી
					મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
								બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.			અવિકસીત		વિકસીત							
												બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.	બાંધકામોના મૂલ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.						
૧		૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૩	૧	લાલજીભાઇ શિવજીભાઇ	---	૨૪૫/૨	૪૭	૪૯૦૦	4900	612500	612500	૬૪	3619	452375	452375	1375220	1375220	-160125	922845	461423	0	301298	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક/હિસ્સોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ																			
૪૪	૧	કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી,	કેનાલ	બીન નંબરી	૪૮	૬૮૨૧૨	68212	68212	68212	૬૫	15679	15679	15679	15679	15679						----------
		સિંચાઇ વિભાગ (સુરત સર્કલ), સુરત.								૬૬	9618	9618	9618	9618	9618						
										૬૭	14394	14394	14394	14394	14394						
								68212	68212		39691	39691	39691	39691	39691	-28521	0	0	0	-28521	
		સરવાળો :- (અ)			૬૨	726059	726059.00	67162043	67162043	૬૭	559993.00	53346942	53346942	182880585	182880585	-13815101	129533643	64766824.00	0	50951723.00	

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૬ (વેસુ) (આખરી યોજના) સુડા, સુરત.

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક નમુનો - "છ" (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નં.		જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રી.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ					અંતિમખંડ						(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ.પૈ.	વધેલી કિંમત (કોલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ.પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ.પૈ.	બીજી કોલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાનાં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો(-) રૂ.પૈ.	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ.પૈ.	ટીપ્પણી
								મૂ લ્ય રૂપિયામાં				મૂ લ્ય રૂપિયામાં									
												અવિકસીત		વિકસીત							
					મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	બાંધકામોના મૂ લ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનુ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામોના મૂ લ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.	બાંધકામોના મૂ લ્યસિવાય રૂ.પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ.પૈ.						
૧		૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૫	(અ)	સમુચિત સત્તામંડળ (સુરત શહેરી																			
		વિકાસ સત્તામંડળ , સુરત) ને																			
		જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડો.																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયીનું પ્રમાણ (%)
	૧	હેલ્થ સેંટર								૬૯	3805	243520	243520	943640	943640	243520	700120	350060.00	0	593580.00	20%
	૨	સ્કુલ								૭૧	5061	227745	227745	809760	809760	227745	582015	291007.50	0	518752.50	50%
	૩	ગાર્ડન								૭૩	5914	236560	236560	1034950	1034950	236560	798390	399195.00	0	635755.00	50%
	૪	પોલીસ ચોકી								૭૮	553	48664	48664	190232	190232	48664	141568	70784.00	0	119448.00	20%
	૫	હાઉસીંગ ફોર એસ.એન્ડ ઇ.બી.સી.								૭૯	15361	1244241	1244241	4838715	4838715	1244241	3594474	1797237.00	0	3041478.00	10%
	૬	ફાયર બ્રિગેડ સ્ટેશન								૮૦	1850	162800	162800	473600	473600	162800	310800	155400.00	0	318200.00	20%
	૭	પબ્લીક એમીનીટી								૮૩	613	33715	33715	95015	95015	33715	61300	30650.00	0	64365.00	50%
	(બ)	સમુચિત સત્તામંડળ (સુરત શહેરી વિકાસ																			
		સત્તામંડળ , સુરત) ને વેચાણના હેતુ માટે																			
		ફાળવેલ અંતિમખંડો.																			
	૧	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ યુઝ								૬૮	8114	584208	584208	2263806	2263806	584208	1679598	839799.00	0	1424007.00	10%
	૨	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ યુઝ								૭૨	6667	660033	660033	1920096	1920096	660033	1260063	630031.50	0	1290064.50	10%
	૩	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ યુઝ								૭૫	5321	383112	383112	1508504	1508504	383112	1125392	562695.75	0	945807.75	10%
	૪	પાર્કીંગ								૭૬	1015	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	100%
																					(૨) સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૯/૨૦૦૮ના જાહેરનામા સુધારા ક્રમ-૪ મુજબ
	૫	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ યુઝ								૮૧	639	63261	63261	178281	178281	63261	115020	57510.00	0	120771.00	10%
	૬	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ યુઝ								૮૨	11970	1185030	1185030	3339630	3339630	1185030	2154600	1077300.00	0	2262330.00	10%
	૭	સેલ ફોર કોમર્શીયલ યુઝ								૭૦	5496	395712	395712	1582848	1582848	395712	1187136	593568.00	0	989280.00	10%
	૮	સેલ ફોર કોમર્શીયલ યુઝ								૭૪	14951	1076472	1076472	4171329	4171329	1076472	3094857	1547428.50	0	2623900.50	10%
																					(૨) સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૯/૨૦૦૮ના જાહેરનામા સુધારા ક્રમ-૬ મુજબ
	૯	સેલ ફોર કોમર્શીયલ યુઝ								૭૭	1151	103590	103590	362565	362565	103590	258975	129487.50	0	233077.50	10%
	૧૦	સેલ ફોર કોમર્શીયલ યુઝ								૮૪	1280	115200	115200	368640	368640	115200	253440	126720.00	0	241920.00	10%
						----	----														
		સરવાળો : (બ)				726059					89761	6763863	6763863	24081611	24081610.5	6763863	17317747.5	8658874		15422736.75	
		સરવાળો : (અ) + (બ)					726059	67162043	67162043		649754	60110805	60110805	206962196	206962196	-7051238	146851391	73425698	0	66374459.75	

; ZTP

TFZLB 0 ! _ q ! Z q Z_ ! _P

GUZ ZRGF VIWSFZL

GUZ ZRGF IMHGFVM4 VSDv$

; ZTP